

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі згідно процедури закупівлі (відкриті торги, з урахуванням Особливостей) за предметом закупівлі: «Капітальний ремонт захисної споруди цивільного захисту за адресою: м. Одеса, вул. Берестейська (Брестська), 6» (коригування) за кодом ДК 021:2015 (CPV) - 45450000-6 - «Інші завершальні будівельні роботи»

(оголошення про проведення відкритих торгів в електронній системі закупівель - UA-2025-08-05-008580-а) *(оприлюднюється на виконання постанови Кабінету Міністрів України № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами)*

Згідно ч. 4 Порядку визначення предмета закупівлі, затвердженого наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 15 квітня 2020 року № 708, визначення предмета закупівлі робіт здійснюється замовником згідно з пунктом 27 частини першої статті 1 Закону за об'єктами будівництва та з урахуванням положень кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01 листопада 2021 року № 281. Згідно ч. 1 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджується замовником.

Для виконання робіт згідно об'єкту капітального ремонту генеральним проектувальником розроблено проектну документацію на будівництво, яка згідно вимог чинного законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил визначає конкретні архітектурні, конструктивні, технічні та технологічні рішення щодо виконання робіт, в тому числі обсяги робіт, відомість ресурсів. Щодо виготовленої проектною документацією на капітальний ремонт виконано державну експертизу та отримано за її результатами позитивний експертний звіт № 750/е/25 від 03 липня 2025.

У складі кошторисної частини проектною документацією за робочим проектом міститься підсумкова відомість ресурсів, що визначає перелік врахованих у кошторисній вартості капітального ремонту матеріалів, виробів та комплектів, що мають бути використані при виконанні робіт, а так само локальні кошториси на будівельні роботи та на придбання устаткування, меблів та інвентарю, які відповідно визначають перелік та обсяги робіт згідно об'єкту.

Згідно абз. 3 п. 5.1. кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» для розрахунку ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) замовник надає відомість обсягів робіт, відомість ресурсів до неї без цін або затверджену проектну документацію. Таким чином, при визначенні технічних, якісних та кількісних характеристик предмету закупівлі (найменування та обсяги робіт, витрат, тощо), що передбачені тендерною документацією, для складення технічної специфікації та на виконання КНУ використано дані згідно наявних у складі інвесторської кошторисної документації підсумкової відомості ресурсів та локальних кошторисів щодо обсягів робіт та витрат згідно об'єкту капітального ремонту.

В той же час, для визначення очікуваної вартості об'єкту будівництва (**4 628 223,22 грн. з ПДВ**) використано дані зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва, та в якості очікуваної вартості прийнято суму, отриману шляхом додавання вартостей витрат згідно вказаного розрахунку за підсумком глав 1-9 (**3 677 866 грн.**), сум кошторисного прибутку (**37 415,00 грн.**), коштів на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (**19 836,00 грн.**), коштів на покриття ризику (даний показник враховано пропорційно з перерахунку 1,5 % (**52 226,69 грн.**) для підрядника згідно п. 5.31. КНУ для твердої договірної ціни, та згідно прийнятого до розрахунку у складі зведеного кошторисного розрахунку показника витрат на покриття ризику всіх учасників будівництва від підсумку глав 1-12 зведеного кошторисного розрахунку – **3 748 446 грн.**), коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (**69509,00 грн.**), та розміру ПДВ на вказані витрати – 20%.

Розмір бюджетного призначення визначено у відповідності до змін до кошторису установи замовника на 2025 рік, та згідно довідки про план використання бюджетних коштів на 2025 рік від 10.02.2025 р., в сумі **3 498 330,00 грн.**